



d'Oude Molenwerf Breukelen

REGLEMENT LIGPLAATSENVERHUUR D' OUDE MOLENWERF - versie 25 maart 2025

Artikel 1. TOEPASSELIJKHEID REGLEMENT

Eenieder die op enigerlei wijze gebruik maakt van voorzieningen die d' Oude Molenwerf biedt, is onderworpen aan de bepalingen bij dit reglement vastgesteld en de aanwijzingen door de directie of gemachtigde gegeven; niemand kan de toepasselijkheid daarvan te zijnen opzichte op enigerlei wijze uitsluiten.

Artikel 2. DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. de ligplaatsenverhuur: het bij d' Oude Molenwerf in exploitatie zijnde wateroppervlak, de daaraan grenzende taluds, terreinen, steigers, wegen, paden, bebouwing, constructies en afrastering;
2. De directie: de directie van d' Oude Molenwerf;
3. Havenmeester: de door en onder verantwoordelijkheid van de directie aangewezen persoon/personen belast met de regeling van en de controle op de dagelijkse gang van zaken van de ligplaatsenverhuur.

Artikel 3. HAVENMEESTER

- 1 De havenmeester is belast met het dagelijks beheer en de uitvoering van het reglement. Deze is hiervoor verantwoording schuldig aan de directie.
- 2 Eenieder die zich op het terrein van de ligplaatsenverhuur bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.

Artikel 4. AANSPRAKELIJKHEID

1. Het gebruik van de voorzieningen die d' Oude Molenwerf biedt, geschiedt op eigen risico. D' Oude Molenwerf is in die hoedanigheid niet verantwoordelijk voor schade, hoe ook genaamd, die dientengevolge of door welke oorzaak dan ook, mocht ontstaan. De gebruiker van dergelijke voorzieningen vrijwaart de directie voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd, die hij of derden in verband daarmee mochten kunnen doen gelden.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing, indien door of vanwege de directie, in het kader van het beheer, een vaartuig wordt betreden, verhaald of anderszins beroerd en dientengevolge van dat vaartuig, jegens derde of anderszins schade mocht ontstaan.
3. Indien een vaartuig in verband met overtreding van dit reglement, overeenkomstig dit reglement door of vanwege de directie wordt verhaald, verwijderd of elders gestald, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de betreffende ligplaatshouder.
4. Het in lid 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien door of vanwege de directie maatregelen worden genomen om schade aan vaartuigen te voorkomen of te beperken, ongeacht of deze maatregelen naar het oordeel van de betrokken ligplaatshouder redelijkerwijs noodzakelijk waren.
5. Bij overtredingen van het reglement die schade veroorzaken aan de ligplaatsenverhuur en/of het milieu, wordt de schade voor zover als naar het oordeel van de directie noodzakelijk, hersteld op kosten van de overtreder; eventuele boetes bij milieuverontreinigingen worden verhaald op de veroorzaker van de verontreiniging.
6. Indien een vaartuig aan meerdere personen toebehoort, zijn zij gehouden om een van hen aan te wijzen die geacht wordt hen te vertegenwoordigen; niettemin is elk der mede-eigenaren jegens d' Oude Molenwerf hoofdelijk verbonden voor al hetgeen d' Oude Molenwerf in verband met dat vaartuig of de ligplaats daarvan, te vorderen mocht hebben. De aansprakelijkheid vervalt indien men niet langer mede-eigenaar is en dit per aangetekend schrijven aan de directie kenbaar is

gemaakt.

7. Beroep op verrekening (schuldvergelijking) jegens d' Oude Molenwerf, is uitgesloten.
8. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door de directie gemaakt te incasso of tot behoud van rechten, zijn ten laste van de schuldenaar. Iedere vordering die niet binnen de daartoe gestelde termijn is voldaan, draagt de wettelijke rente vanaf het verloop van die termijn.

Artikel 5. PASSANTEN

- 1 Eenieder die, anders dan als ligplaatshouder, met een vaartuig de ligplaatsenverhuur bezoekt, dient zich bij de eerste gelegenheid bij de havenmeester te melden.
- 2 Voor elke overnachting wordt een door de directie vastgesteld tarief in rekening gebracht.
- 3 Op de dag van vertrek dient de passant zijn ligplaats voor 12.00 uur te verlaten.

Artikel 6. ALGEMENE VERPLICHTINGEN

- 1 Eenieder is gehouden zorg te dragen dat zijn vaartuig deugdelijk is afgemeerd/gesteld, zodanig dat het vrij blijft van andere vaartuigen, steigers of palen. Het vaartuig dient te worden afgemeerd binnen de afgegeven ligplaats. Het uitsteken van het vaartuig of onderdelen daarvan, is niet toegestaan.
- 2 Elk vaartuig moet met deugdelijke landvasten aan de palen worden afgemeerd. De landvasten moeten bestand zijn tegen schokbelastingen.
- 3 Elk vaartuig dient, waar nodig, te zijn voorzien van toereikende stootwillen.
- 4 De ligplaatshouder van een vaartuig met ingebouwde motor of motor met losse tank is verplicht er zorg voor te dragen, dat zich een in goede staat verkerende en goede snelwerkende blusser, ter bestrijding van brand, aan boord bevindt.
- 5 Het aanbrengen of voeren van uitdrukkelijke reclame, in welke vorm dan ook, is zonder toestemming van de directie niet toegestaan.
- 6 Het gebruik van wal elektriciteit via op het terrein van de ligplaatsenverhuur aanwezige contacten is toegestaan, onder gebruik van deugdelijke, goedgekeurde apparatuur. Het is alleen op de plaatsen 97-109 toegestaan een verlengsnoer/aansluiting te gebruiken bij afwezigheid van de ligplaatshouder. Bij verwachting van hoog stroomverbruik kunnen wij een meter tussenplaatsen, waarvoor kosten van rekening van huurder komen;
- 7 Dekzeilen dienen, in het bijzonder gedurende het winterseizoen, stormvast te zijn bevestigd en van een deugdelijke kwaliteit te zijn vervaardigd.
- 8 Vaartuigen, trailers en andere voorwerpen die zich op het terrein van de ligplaatsenverhuur bevinden zonder dat daartoe toestemming is verleend, of anders dan waartoe het recht is verleend, kunnen door of in opdracht van de directie worden verwijderd; het in artikel 4 lid 2 en 3 bepaalde is van (overeenkomstige) toepassing.
- 9 Bij gebreke van een en ander, genoemd in bovenstaande punten, kan daarin door de havenmeester, op kosten van de betrokkenen, worden voorzien.

Artikel 7. VERBODSBEPALINGEN

Het is verboden:

- 1 op het terrein van de ligplaatsenverhuur onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waarbij hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt of waarbij temperaturen op kunnen treden, hoog genoeg voor het doen ontstaan van ontploffingen of brand, een en ander ter beoordeling van de havenmeester of de directie;
- 2 te slijpen, schuren of schilderen aan de buitenzijde van de boot;
- 3 lichtaggregaten te laten draaien wanneer daarvan naburige jachten last ondervinden; het doen ten gehore brengen van muziek of gesproken woord door middel van mechanische weergevers met grote geluidssterkte;
- 4 constructies aan te leggen of wijzigingen aan te brengen aan steigers, palen, kisten, schoeiing of installaties zonder schriftelijke toestemming van de directie;
- 5 opstapjes, pallets, steigers, plankieren, tegels, (auto)banden, etc. zonder schriftelijke toestemming van de directie aan te brengen;
- 6 op het terrein van de ligplaatsenverhuur te kamperen zonder toestemming van de directie;
- 7 op de paden te fietsen, uitgezonderd de dienstdoende havenmeester;
- 8 het terrein geheel of gedeeltelijk te blokkeren;
- 9 goederen, in welke vorm dan ook, op terrein te laten liggen (inclusief verlengsnoeren en landvasten);
- 10 vallen hoorbaar tegen de mast te laten slaan of anderszins hinderlijk lawaai te veroorzaken;
- 11 op het terrein van de ligplaatsenverhuur open vuur aan te leggen of te gebruiken;
- 12 op het terrein van de ligplaatsenverhuur:
 - a. met motorboten te varen, behalve voor het kiezen en verlaten van de ligplaats;

- b. sneller dan zes kilometer per uur te varen;
- 13 drinkwater te gebruiken, anders dan voor het vullen van de watertanks;
- 14 huisdieren los te laten lopen of uit te laten op het terrein zonder toestemming van de directie;
- 15 permanent verblijf te houden aan boord;
- 16 de ligplaats of het vaartuig aan derden te verhuren of in bruikleen te geven;
- 17 vaartuigen vast te binden aan de beschoeiing;
- 18 zonder schriftelijke toestemming van de directie op het op het terrein van de ligplaatsenverhuur openlijk waren ten verkoop aan te bieden, tegen betaling diensten aan te bieden of enige werving voor deze doelen te plegen. Niettemin is het de ligplaatshouders toegestaan om hun schip dat een vaste ligplaats in de ligplaatsenverhuur heeft, aldaar ten verkoop aan te bieden. Daartoe mag betreffend schip worden voorzien van een bescheiden tekst met informatief karakter.

Artikel 8. SPECIFIEKE MILIEUBEPALINGEN & AFVALSCHEIDING

1. Het is verboden:
 - a. op het terrein van de ligplaatsenverhuur het onderwatertoilet te gebruiken;
 - b. stoffen in het water of op het terrein van de ligplaatsenverhuur te lozen of te brengen, zowel waar het betreft brandstoffen, brandstof- en oliefilters, oliën, vetten, bilgewater en dergelijke, huishoudelijk afval, accu's, batterijen, verfstrengen, de inhoud van chemische toiletten als alle andere stoffen die het milieu kunnen verontreinigen. Men is zelf verantwoordelijk voor een goede, milieuvriendelijke afvoer van deze stoffen;
 - c. onderhoud of andere activiteiten te plegen binnen de ligplaatsenverhuur zonder afdoende bescherming tegen water- en bodemverontreiniging.
 - d. Te schuren, slijpen en schilderen (en dergelijke) aan de buitenzijde boot
2. Het is niet toegestaan drinkwater te gebruiken voor het schoonmaken van schepen of vullen van zwembaden en dergelijke.
3. De vuilcontainer dient alleen voor klein huishoudelijk afval,
4. Groot afval zoals stoeltjes, kussens, betimmering etc. en chemisch afval dient men zelf af te voeren. Onder chemisch afval wordt ook verstaan lege verfbussen, kwasten, olievaten etc.
5. Plastic, metaal en drankkartons (in inzamel – zakken) kan in de container bij de ingang van de Proosdijweg of in de container tegenover de winkel van Van Heusden Watersport (Scheendijk 24).
6. Glas kan in de glaskliko bij de ingang van de Proosdijweg of in de glasbak tegenover de winkel van Van Heusden Watersport (Scheendijk 24).
7. Tussen 1 oktober en 1 april dienen alle tuinmeubilair, kisten en overige losse spullen te worden verwijderd van de kade.

Artikel 9. LIGPLAATSEN

1. Ligplaatsen worden uitgegeven per seizoen na betaling binnen de door de directie vastgestelde termijn.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk één maand vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.
3. Slechts vaartuigen die naar het oordeel van de directie in goede staat van onderhoud verkeren noch anderszins het aanzien van de ligplaatsenverhuur schaden, kunnen voor een ligplaats in aanmerking komen. De toewijzing geschiedt aan de hand van de beschikbare ruimte.
4. Het is verboden elders in de ligplaatsenverhuur ligplaats te nemen dan is toegewezen.
5. De directie is bevoegd gedurende het seizoen een andere ligplaats toe te wijzen.
6. Ligplaatsnummers 97 t/m 112 zijn jaarplaatsen en kunnen alleen per geheel jaar gehuurd worden.

Artikel 10. VERVAL VAN LIGPLAATSEN

1. Het is een ligplaatshouder op straffe van verval van het recht op een ligplaats niet toegestaan het genot van de ligplaats aan derden over te dragen of te laten, door verhuur of verkoop van het vaartuig, door onderverhuur van de ligplaats of anderszins.
2. Bij verkoop van het vaartuig vervalt de ligplaats aan d' Oude Molenwerf, tenzij het betreffende ligplaatshouder de ligplaats wenst te gebruiken voor een ander hem in eigendom behorend schip, en de afmetingen daarvan niet groter zijn dan de oorspronkelijke gehuurde ligplaats mits het vervangende schip ook overigens voldoet aan de eisen van dit reglement.
3. Het recht op een ligplaats vervalt voorts:
 - a. indien de betreffende ligplaatshouder niet binnen de daartoe bij schriftelijke aanmaning gestelde termijn, zijn liggeld of andere aan D' Oude Molenwerf verschuldigde betalingen heeft voldaan;

- b. indien een vaartuig naar het oordeel van de directie in verwaarloosde toestand verkeert en die toestand binnen een maand na daartoe schriftelijk te zijn gewaarschuwd, naar het oordeel van de directie niet voldoende is gewijzigd;
 - c. indien de betreffende ligplaatshouder, nadat hij daartoe schriftelijk is aangemaand, gedurende de daarbij gestelde termijn, anderszins in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting.
4. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalft, is de directie bevoegd het betreffende vaartuig op kosten van de betrokkenen te doen verwijderen.
 5. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalft, vindt geen restitutie van reeds betaalde of korting op nog verschuldigde liggelden plaats, tenzij de directie anders bepaalt.

Artikel 11. BIJZONDERE VERPLICHTING VAN LIGPLAATSHOUDERS

1. Elke ligplaatshouder moet gedogen dat gedurende de periode dat zijn vaartuig de toegewezen ligplaats verlaat, de ligplaats tijdelijk aan derden in gebruik wordt toegewezen; de door tijdelijke gebruiker verschuldigde gelden komen toe aan- en worden geïnd door D' Oude Molenwerf.
2. Elke ligplaatshouder dient zijn vaartuig op duidelijke wijze van de scheepsnaam te voorzien.
3. Elke ligplaatshouder is verplicht zorg te dragen dat het terrein bij de seizoenligplaats, naar het oordeel van de directie, schoongehouden worden, waaronder vrij van organische- en anorganische verontreinigingen.
4. Het is niet toegestaan de toegewezen ligplaats of anderen eigendommen van "d' Oude Molenwerf" te voorzien van permanente of semi- permanente uitrustingen, constructies of toevoegingen of daaraan anderszins enige wijziging of beschadiging aan te brengen.
5. Elke ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuigen en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De directie en havenmeester heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de ligplaatshouder.

Artikel 12. AFWIJKENDE REGELINGEN

1. De directie is bevoegd in verband met feesten, evenementen en andere bijzondere omstandigheden regelingen te treffen in afwijking van dit reglement.

Artikel 13. NALEVING REGLEMENT

1. Alle ligplaatshouders zijn verplicht de directie zoveel mogelijk steun te verlenen om de goede gang van zaken in de ligplaatsenverhuur te bevorderen.
2. Bij overtreding van het reglement, die niet bij eerste sommatie ophoudt of ongedaan wordt gemaakt, is de directie bevoegd de betrokkene de toegang tot de ligplaatsenverhuur tijdelijk of permanent te ontzeggen.

Artikel 14. GESCHILLEN

Geschillen, ontstaan betreffende het beheer, kunnen binnen tien dagen door de ligplaatshouders schriftelijk worden voorgelegd aan de directie, dat zo spoedig mogelijk in het geschil beslist.

Artikel 15. SLOTBEPALING

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de directie.

Aldus vastgesteld door de directie op 25 maart 2025.